

ANNONSE



Mens ordføreren fikk æren av å åpne Havneparken, er det de to karene i forgrunnen, sjefen for Sandnes Tomteselskap, T Investeringsselskap AS, Ivar Gundersen, som står for det praktiske.

📷 FOTO: Egil Ø. Nærland

Her starter forvandlingen av Sandnes

Havneparken i Sandnes skal bygges om for fire

milliarder kroner. Rivingen er over. Mandag formiddag startet gjenoppbyggingen med første spadestikk for Havnespeilet som skal huse Sandnes sparebank.

OPPDATERT: 03.SEP. 2014 08:30 - PUBLISERT: 01.SEP. 2014 12:08

EGIL Ø. NÆRLAND

ANNONSE



Det
Stavangerske



Se forskjellen

Samme sko
Ulik pris!

 **Prisjakt**
Det er verdt å sjekke

Investeringselskap AS ved eier Ivar Gundersen har for lengst tatt teten i Havneparken. Allerede for tre år siden sikret utbyggeren seg kremtomta ytterst mot Gandsfjorden med hele gjestehavna innenfor seg i sør. Om nøyaktig to år skal Havnespeilet stå ferdig.

- Innen den tid skal Sandnes Tomteselskap ha laget ferdig hele promenaden til og rundt Havnespeilet. Jeg har allerede leid grunnen slik at vi kan gå i gang med uterestaurant, forteller Gundersen til Aftenbladet.

- Og vi har forpliktet oss til gjøre alt ferdig innen Havnespeilet blir åpnet, bekrefter leder av Sandnes Tomteselskap, Torgeir Ravndal.

6300 kvadratmeter

Gundersen bygger 6300 kvadratmeter med Masiv, tidligere Lothe Bygg, som totalentreprenør.

Sandnes sparebank leier to tredeler av arealene.

Stor restaurant inne og ute

- 500 kvadratmeter blir restaurant. I tillegg har vi rundt 1000 kvadratmeter ledig, det kan gjerne deles på tre leietakere, sier byggherren som skryter mye av administrasjonen og politikerne i Sandnes.

- Gjennom hele prosessen har vi møtt løsningsorienterte folk på alle nivå, sier Ivar Gundersen.

Sandnes sparebank flytter hovedkontoret fra Stokka/Lura til Sandnes sentrum og blir nabo med bykommunens nye rådhus som skal bygges like innenfor.

Signalbygget og arbeidsplassen for rundt 1000 offentlig ansatte skal etter planen stå ferdig ett til to år etter at Havnespeilet er klar.

Høyrepolitikeren og tidligere direktør i SR-Bank, Arne Norheim, loset gigantprosjektet i havn da han som styreleder for Sandnes Indre Havn KF kunne legge fram den unike avtalen mellom private aktører og Sandnes kommune for et begeistret bystyre 20. oktober 2011. [Bruker 4 milliarder her](#)

Havneparken AS ble og er resultatet. Rutinerte Erik Tjemsland ble ansatt som selskapets daglige leder.

For tre år siden var det tale om SR-Banks nybygg, parkeringsanlegg ute i Gandsfjorden og et folkebad som strak seg innen- og utendørs i Gandsfjorden. Lite tyder på at noen av disse kommer, men Havneparken blir fylt. Interessen for området er stor fra så vel lokale som nasjonale aktører.



Eier av Det Stavangerske Investeringselskap AS, Ivar Gundersen, forteller om Havnespeilet som han bygger for Sandnes sparebank.

 Eqil Ø. Nærland

I utgangspunktet handler det om:

- 150.000 kvadratmeter bruksareal fordelt på 56.000 m² byggeområde.
- 200 boliger (sør) ca 20.000 kvm
- 150 boliger (nord) ca 15.000

kvm

- Handel/service/kultur ca 20.000 kvm
- Kontor/næring ca 76.000 kvm
- Hotell ca 12.000 kvm

I og rundt Havneparken vil Strandgata/Elvegata bli omlagt. Inne i området blir det ingen gater med biler.

Havnepromenaden vil bli tilrettelagt med treningsfasiliteter og aktiviteter.

Hovedgaten - den nye Elvegaten gjennom Havneparken - skal fungere som handlegate og arkade med restauranter, kafeer og uteservering.

Havneparken AS har følgende eiere:

- Sandnes Indre Havn KF som allerede i 2011 fikk områdene overført fra Sandnes Havn KF.
- Videre:
- Gruppe 1: Straen Brygge AS, Helge Wiig Holding, Strandgaten 11 AS og Strandgatens Eiendomsselskap AS.
- Gruppe 2: Tors Eiendom AS, Jorunn Sanne/Oddbjørg Thalberg og Jernbaneveien 27 AS.
- Gruppe 3: Vågsgjerd Eiendom AS, Ole S Simonsen DA, Vågsgaten 41 AS og Betong Invest AS.
- Øvrige eiendommer, i hovedsak trafikkareal, eies av Sandnes kommune og Statens vegvesen.

ANNONSE

DEL DIN BESTE MEGLEROPPLEVELSE

Har du hatt en artig,
fantastisk eller
underlig opplevelse
med din megler?

**Vi kårer den
beste historien!**



Eiendomsmeglerguiden.no

SE KOMMENTARENE

Laster kommentarfelt fra Facebook



SISTE FRA SANDNES



Vil snakke med Solvik Olsen om billettproblemene



Arbeidsulykke på Kvål



Gode gauker betalte 23 millioner ekstra



Ny runde om nye Langgata



5 ting du kan gjøre i helgen



11 fine joggeløyper i Stavanger og Sandnes

[TIL FORSIDEN](#)

[TIL TOPPEN](#)

ANSVARLIG REDAKTØR Lars Helle

DIGITALSJEF Elin Stueland

NYHETSREDAKTØR Carl Gunnar Gundersen

REDAKTØR Tarald Aano

KULTUR- OG DEBATTREDAKTØR Solveig Grødem Sandelson

ADM. DIREKTØR Siv Juvik Tveitnes

 05150

RINGER DU FRA UTLANDET? +47 51938900

TIPS@AFTENBLADET.NO



[Personvernpolicy og cookies](#)